

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. jest firmą specjalizującą się w zarządzaniu nieruchomościami komunalnymi oraz wspólnotami mieszkaniowymi. Działamy na rynku od roku 2007 i na terenie Wrocławia należymy do jednych z największych zarządców nieruchomości.

Obecnie poszukujemy osoby do Zespołu Technicznej Obsługi Nieruchomości na stanowisko:

Specjalista ds. sanitarnych (M/K)

Wymagania:

- wykształcenie: średnie techniczne lub wyższe techniczne o kierunku inżynieria środowiska, instalacje sanitarne lub pokrewne,
- doświadczenie zawodowe: minimum 1-letni staż pracy w obszarze budownictwa (wykonawstwo, nadzór budowlany lub biuro projektowe) przy instalacjach gazowych i grzewczych,
- dobra znajomość pakietu MS Office oraz umiejętność sprawnej digitalizacji dokumentacji (skanowanie),
- znajomość ustawy Prawo budowlane, przepisów techniczno-budowlanych (w tym warunków technicznych dla instalacji gazowych), znajomość procedur kominiarskich oraz umiejętność obsługi programu NORMA,
- wysoka kultura osobista, umiejętność prowadzenia rozmów z najemcami (w tym negocjacje w sytuacjach trudnych), samodzielność, odporność na stres oraz bardzo dobra organizacja pracy i terminowość,
- mile widziane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Opis stanowiska:

- przygotowanie inwestycji: przeprowadzanie wizji lokalnych w lokalach mieszkalnych, opracowywanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) na potrzeby postępowań przetargowych,
- zarządzanie procesem projektowym: nadzór merytoryczny nad pracami projektowymi prowadzonymi przez firmy zewnętrzne, weryfikacja i techniczny odbiór dokumentacji projektowej,
- procedury gazownicze: kompleksowe prowadzenie spraw w Polskiej Spółce Gazownictwa (wnioski o określenie warunków przyłączenia, uzyskiwanie umów przyłączeniowych, nadzór nad budową przyłączy),
- współpraca ze Wspólnotami Mieszkaniowymi: inicjowanie i nadzorowanie procesu podejmowania uchwał dotyczących budowy wspólnych przewodów spalinowych (wkłady kominowe) oraz doprowadzenia instalacji gazowej do lokali gminnych,
- formalności administracyjne: uzyskiwanie opinii kominiarskich oraz opinii Konserwatora Zabytków, przygotowywanie dokumentacji do przetargów na zmianę systemu ogrzewania oraz opracowywanie przedmiarów robót sanitarnych,
- nadzór nad realizacją (formuła „zaprojektuj i wybuduj”),
- sprawowanie bieżącego nadzoru nad Wykonawcą realizującym inwestycję kompleksowo,
- przekazywanie terenu budowy oraz uzgadnianie z najemcami lokalizacji kotłów i grzejników,
- odbiór prób szczelności instalacji gazowej oraz aktywny udział w procedurach odbiorów końcowych,
- weryfikacja kompletności dokumentacji powykonawczej i protokołów z uruchomienia urządzeń,
- komunikacja z najemcami: bieżące informowanie o harmonogramie prac, egzekwowanie udostępnienia lokali oraz instruktaż najemców w zakresie bezpiecznej eksploatacji nowych instalacji,
- rozliczanie inwestycji: merytoryczne i rachunkowe opisywanie faktur wykonawczych, kompletowanie dokumentacji do bazy CEEB oraz finansowe rozliczanie kosztów inwestycji.

Oferujemy:

- zatrudnienie na podstawie umowy o pracę,
- opiekuna w 3-miesięcznym procesie adaptacji,
- stałe godziny pracy 7.30 - 15.30,
- możliwość korzystania z okazjonalnej pracy zdalnej,
- dofinansowanie szkoleń zawodowych, kursów i studiów podyplomowych,
- możliwość dołączenia do ubezpieczenia grupowego,
- możliwość dołączenia do ubezpieczenia medycznego,
- dofinansowanie użytkowania samochodu prywatnego do celów służbowych,
- system kafeteryjny MyBenefit,
- świadczenia z ZFŚS,
- ciekawą i odpowiedzialną pracę w stabilnej firmie.

CV prosimy przestać na adres e-mail: kadry@wm.wroc.pl lub osobiście złożyć w Biurze Zarządzania Zasobami Ludzkimi Spółki przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu w terminie do dnia 19.02.2026 r.

**W tytule e-maila prosimy wpisać nazwę stanowiska.
Prosimy również w aplikacji podać swoje oczekiwania finansowe (brutto).**

Pracodawca monitoruje brak konfliktu interesów pomiędzy zatrudnieniem w Spółce a prowadzoną działalnością, inną formą wykonywanej pracy bądź świadczenia usług w trakcie trwania stosunku pracy.

Aplikacja powinna zawierać klauzulę:

„Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółkę Wrocławskie Mieszkania spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej jako: „Spółka”) z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Namysłowskiej 8, (kod pocztowy: 50-304), KRS: 0000291108, NIP: 8982123598 w celu i zakresie niezbędnym do realizacji procesu obecnej i przyszłych rekrutacji. Jednocześnie oświadczam, że zostałem/-am poinformowany/-a, o przysługującym mi prawie do żądania od Spółki dostępu do moich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych osobowych do innego podmiotu, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na przetwarzanie danych niezgodnie z prawem. Oświadczam, że podanie danych było dobrowolne.”

Zastrzegamy sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybrane oferty.